

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

#### 11. REDOVNO IZVJEŠĆE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa 7 St-3122/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) MTKT-PROJEKT d.o.o. za  
trgovinu i građenje u stečaju, Vladimira Nazora 9, 10370 Dugo Selo, OIB:57060064605.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 1. kolovoza DO  
1. studenog 2020.godine.

U proteklom razdoblju obavljene su sljedeće radnje:

- nekretninu E-15 predao kupcu,
- dostavio sudu obračun troškova sukladno Čl.254. Stečajnog zakona,
- dostavio sudu dokaz o visini stvarno nastalih troškova navedenih u obračunu troškova,
- pristupio ročištu za diobu kupovna.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

##### Nekretnine

Nekretnina E-1 do E-14 prodana je na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi kupcu MAMUT FORTIS d.o.o. za iznos 543.019,67 kn.

Kupac je u cijelosti položio kupovninu, te mu je temeljem Zaključka Trgovačkog suda u Zagrebu od 11.ožujka 2020.godine, nekretnina zapisnički predana u posjed.

Nekretnina E-15 prodana je na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi kupcu Ivani Bestvini iz Osijeka za iznos 330.860,59 kn.

Kupac je u cijelosti položio kupovninu, te mu je 27.kolovoza 2020.godine nekretnina zapisnički predana u posjed.

Prihod od unovčenja nekretnina ukupno iznosi 873.880,26 kn, te je 27.listopada 2020.godine održano ročište za diobu kupovna.

Financijsko izvješće o prihodima i do sada plaćenim troškovima je u prilogu ovog izvješća.

Napominje se da u Financijskom izvješću nisu prikazani dospjeli, a neplaćeni troškovi, koji se sastoje od:

- trošak izrade pečata, ovjera potpisa jav.biljež; biljezi,  
poštarina, uredski materijal, telefon, preuzimanje  
očevidnika FINA, korištenje vl.auta, fotokopiranje,  
izrada ključeva ..... 3.772,84 kn
- knjigovodstvo (V.mj./18. – XII.mj./18)+PDV ..... 10.000,00 kn  
(I.mj./19. – XII.mj./19) + PDV ..... 12.000,00 kn  
( I.mj./20. – X.mj./20) + PDV ..... 10.000,00 kn

- dospjeli troškovi (plaće za otkazni rok) ..... 10.144,97 kn  
45.917,81 kn

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 1. studenog 2020.god.  
DO 1. veljače 2021.godine.

1. Podnijeti prijedlog za diobu i tražiti suglasnost,
2. Namiriti vjerovnike prvog i drugog višeg reda
3. Predložiti pozivanje vjerovnika nižih isplatnih redova na prijavu tražbine

Mjesto i datum  
Zagreb, 1. studeni 2020.god.

Stečajni upravitelj  
Josip Lončarić